



## بسمه تعالی

دادگستری کل استان تهران

شعبه 177 دادگاه عمومی حقوقی

مجتمع قضایی بعثت تهران

### ابلاغ الکترونیکی

شماره ابلاغیه :

شماره پرونده :

شماره بایگانی پرونده :

تاریخ تنظیم:

نام علی

نام خانوادگی رفیعی

شماره ملی:

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره

به حضور ارسال می گردد.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ

1399/08/21 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه

تاریخ تنظیم:

شماره پرونده:

شماره بایگانی شعبه:

شعبه 177 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع  
قضایی بعثت تهران

دادگستری کل استان  
تهران

دادنامه

شعبه 177 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران تصمیم

پرونده کلاسه  
نهایی شماره

خواسته ها: 1. ابطال سند (موضوع سند مالی است) 2. تایید رجوع از هبه

گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده با لا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده / مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

«بسمه تعالی - رای دادگاه»

به طرفیت خوانده

در پرونده حاضر

با وکالت آقای علی رفیعی دادخواستی به خواسته تایید رجوع از هبه موضوع سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی 2151 فرعی از 114 اصلی مقوم به مبلغ 3/100/000 ریال و ابطال سند رسمی انتقال شماره 32447 مورخه 99/4/28 دفترخانه اسناد رسمی شماره 8096 تهران مقوم به مبلغ 3/100/000 ریال تقدیم دادگاه نموده و در مشروح خواسته خود بیان داشته است که سه دانگ پلاک ثبتی مذکور را به نام خوانده که همسرش بوده منتقل نموده و این انتقال با قصد هبه صورت پذیرفته است و اکنون نظر به مشکلات پیش آمده فی مابین از هبه رجوع نموده است و تقاضای صدور حکم مطابق خواسته را نموده است . دادگاه با تشکیل جلسه دادرسی و دعوت طرفین وکیل خوانده ضمن تقدیم لایحه ای اختصاراً دفاع نموده است که نوع سند بیع قطعی غیرمنقول است و خواهان آگاهانه و با اراده باطنی و ظاهری خویش با حضور در دفترخانه سند رسمی را امضاء نموده است. فروشنده به موجب مندرجات سند تنظیمی اقرار به دریافت عوض مبیع نموده است ، همچنین در سند تنظیمی کافه خیارات اسقاط گردیده که این مهم صرفاً در عقد بیع صورت می پذیرد و .... دادگاه از توجه به اوراق و محتویات پرونده و استماع اظهارات خواهان و وکیل ایشان و دفاعیات وکیل خوانده با عنایت به اینکه آنچه که فی مابین متعاقدين تنظیم گردیده و به صورت رسمی نیز تنظیم گردیده عقد بیع می باشد و مندرجات سند استنادی نیز از قبیل اقرار به دریافت ثمن و اسقاط کافه خیارات علی الاطلاق

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»



شماره دادنامه

تاریخ تنظیم:

شماره پرونده:

شماره بایگانی شعبه:

شعبه 177 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع  
قضایی بعثت تهران

دادگستری کل استان  
تهران

### دادنامه

در عقد بیع ساری و جاری می باشد و اینکه خواهان علیرغم انعقاد عقد مدعی گردیده که مقصود از آن هبه بوده است ، از آنجا که مطابق مواد 191 ، 224 الفاظ عقود محمول است بر معانی عرفیه و از سوی دیگر عقد واقع می شود به قصد انشاء به شرط مقرون بودن به چیزی که دلالت بر قصد کند و از آنجا که اساساً در قوانین متعدد از جمله در قانون ثبت اساساً هبه به صورت رسمی قابلیت انعقاد و تنظیم دارد و چنانچه خواهان قصد انعقاد هبه داشته قابلیت انعقاد آن به صورت رسمی در دفاتر اسناد رسمی میسر بوده است و دلیل و موجبی بر انعقاد بیع نبوده است ، مضافاً اینکه خواهان به گواهی دو نفر گواه استناد نموده است که مطابق ماده 1309 قانون آئین دادرسی مدنی در مقابل سند رسمی یا سندی که اعتبار آن محرز شده دعوای مخالف با مفاد و مندرجات آن با سند رسمی با شهادت شهود اثبات نمی گردد و خواهان دلیلی بر بی اعتباری سند استنادی ارائه نموده است ، از این رو دادگاه دعوای خواهان را موجه و محرز ندانسته و مستنداً به ماده 197 قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر بطلان دعوای خواهان صادر و اعلام می نماید . رأی صادره ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد .

امضای صادر کننده